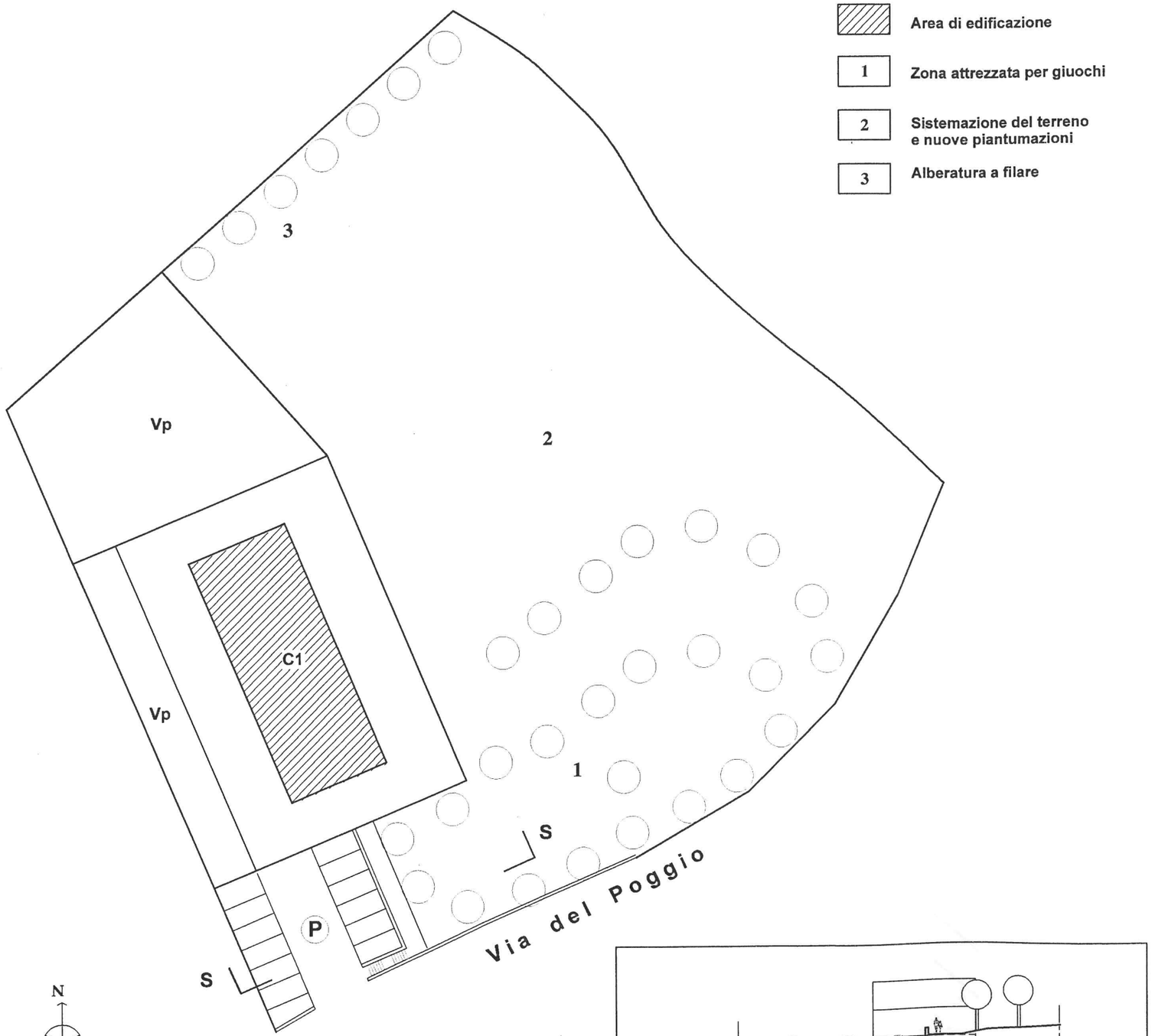


scala 1 : 500

Sezione S - S scala 1 : 500

Sn. 30 – Via del Poggio *(Ponte a Tressa)*

Destinazione d'uso
Verde pubblico attrezzato, parcheggio pubblico a raso, residenza.

Morfologia
L'intervento, costituito da una modesta previsione edificativa e dall'acquisizione e sistemazione a verde pubblico della sommità del poggio di Tressa, completa le sistemazioni della parte finale di Via del Poggio. E' richiesto il mantenimento e la cura delle essenze arboree esistenti e la previsione di nuove piantumazioni nella parte bassa dell'area, il progetto dovrà valutare l'opportunità di realizzare opere di contenimento e sistemazione del terreno destinato a verde pubblico; è prevista la realizzazione di un raccordo pedonale tra la quota del parcheggio e l'area a verde.

Parametri edilizio-urbanistici
Il comparto è unico e tale sarà considerato ai fini della verifica del rispetto degli standards urbanistici.

C1
Edilizia residenziale con tipologia a schiera o in linea; nella soluzione compositiva dell'impianto planivolumetrico è ammesso lo scorrimento in sezione del piano superiore per ricavare terrazze e logge E' obbligatorio un posto auto coperto per alloggio.

Altezza massima: mt 7,00
Numero dei piani: 2
Volume massimo ammissibile: mc 1.200
Destinazione: residenza